

Dato: 5. juni 2023

Til: Ringkøbing-Skjern kommune  
Land, By og Kultur,  
Smed Sørensens Vej 1,  
6950 Ringkøbing  
att. Lisa Petersen  
[land.by.kultur@rksk.dk](mailto:land.by.kultur@rksk.dk)

### **Forhøring om ideer og forslag til Landskabshotel Sønder Klitvej 214, 6960 Hvide Sande.**

Ringkøbing-Skjern kommune har udsendt et ideoplæg til landskabshotel på Sønder Klitvej 214, 6960 Hvide Sande i foroffentlig høring i perioden 1. maj – 14. juni 2023.

På ejendommen, der er en landbrugsejendom, ønskes tilladelse til at de nuværende landbrugsbygninger erstattes af et nyopført hotelresort med op til 90-100 hotelhytter med størrelser som almindelige sommerhuse etableret omkring en ny centerbygning. Projektområdet omfatter hele den del af landbrugsejendommen, som ligger vest for Sønder Klitvej. Projektområdet deles i oplægget i 2 områder adskilt af den nationale cykelrute nr. 1 Vestkyststien, Skagen-Grænsen mod Tyskland, som forløber nord-syd over ejendommen. Området vest for Vestkyststien er et stort uopdyrket klit- og hedeområde, §3 område, og området mellem Sønder Klitvej og Vestkyststien er landbrugsareal med ejendommens bygninger.

Til ejendommen hører også engarealer mellem Fjorden og Sønder Klitvej, som ikke er en del af projektområdet.

Landbrugsejendommen ligger på Holmsland Klit umiddelbart syd for det næsten helt udbyggede sommerhusområde ved Nygårdsvej med ca. 120 sommerhuse. Landbrugsejendommens arealer udgør ca. halvdelen af det friholdte areal mellem sommerhusområdet ved Nygårdsvej og nabosommerhusområdet mod syd ved Bilbjergvej. Gennemførelse af projektet vil væsentligt formindske det åbne areal mellem de 2 sommerhusområder.

DN Ringkøbing-Skjern ser med stor bekymring på dette forslag om nyt hotelresort som, hvis der gives tilladelse hertil, afgørende vil ændre de forudsætninger, som blev fastlagt da staten og den daværende Holmsland Kommune tilbage i 1960-erne indgik aftale om, at der på Holmsland Klit kunne udlægges et antal afgrænsede sommerområder fordelt på Klitten og med større åbne (landbrugs-)områder imellem. Det var en klar forudsætning for aftalen, at de tilbageblevne "huller" mellem sommerhusområderne herefter skulle friholdes for bebyggelse og at den frie udsigt over Fjorden skulle bevares. DN bakker op om, at aftalen fra 60-erne inkl. dens forudsætninger fastholdes uændret.

Hele Holmsland Klit ligger i Kystnærhedszonen.

Det er DN's opfattelse, at der således **ikke** skal tillades yderligere områder udlagt til feriebygning i de kystnære områder i kommunen og det bemærkes, at kommunen allerede er rigeligt tilgodeset bl.a. med tilladelsen til den helt nye Lalandia bebyggelse med ca. 500 enkeltboliger, et større vandland samt mulighed for opførelse af et hotel ved Søndervig.

DN anbefaler, at landskabshotel-projektet opgives og at området bibeholdes uændret i landzone.

Det er ønskeligt, at de udtjente landbrugsbygninger fjernes, og at de dyrkede arealer af dårlig bonitet naturgenoprettes.

Med venlig hilsen

Pbv.

Vibeke Kanstrup

DN Ringkøbing-Skjern

kopi sendt til Plan- og Landdistriktsstyrelsen, [plst@plst.dk](mailto:plst@plst.dk)