

Dato: 18. september 2016

Ringkøbing-Skjern Kommune,
Land, By og Kultur
Smed Sørensens Vej 1,
6950 Ringkøbing
land.by.kultur@rksk.dk

Høringssvar om større sommerhuse i ikke-lokalplanlagte sommerhusområder

Byrådet har besluttet at starte en planproces for et kommuneplantillæg, der skal muliggøre en bebyggelsesprocent på 15 og et maksimalt bruttoetageareal på 180 m² i sommerhusområder, der ikke er omfattet af en lokalplan. I kommuneplanen er der for disse "uplanlagte" sommerhusområder fastsat regler om, at bebyggelsesprocenten højst må være 10, at sommerhuse ikke må være større end 120 m² og at grundene skal være på mindst 1200 m².

En del af kommunens sommerhusområder er omfattet af byplanvedtægt eller lokalplan, hvori der er taget stilling til områdets og den enkelte parcells bebyggelse. Dette er sket på baggrund af en vurdering af områdets geografi, naturindhold og sårbarhed. Således er der i mange af sommerhusområderne langs vestkysten stillet krav om store parceller på 2000-2500 m² for at bevare indtrykket af landskabets åbne karakter samtidig med, at der er fastholdt et maksimalt areal for det enkelte sommerhus på 120 m² for at begrænse antallet af personer i husene og dermed nedbringe sliddet på den som oftest meget sårbare kystnatures klitter og heder.

I andre lokalplanlagte sommerhusområder, som f.eks. en del af områderne på østsiden af Ringkøbing Fjord, er der mange steder regler om mindre grunde og tilsvarende mindre huse på de enkelte grunde. Også disse områdes byggemuligheder er fastsat efter en vurdering af landskabets karakter og sårbarhed.

For de mange sommerhusområder i kommunen, der ikke er reguleret af en lokalplan eller byplanvedtægt, er landskabets karakter og naturens sårbarhed også afgørende for, hvor meget og hvor tæt byggeri, der kan tillades uden, at området lider skade. Det kan nogle steder være ødelæggende for et sommerhusområdes karakter, hvis sommerhusene ved tilbygning eller nedrivning og nybyggeri bliver 50% større end det har været muligt siden områderne opstod, og under alle omstændigheder vil det større antal beboere medføre et markant øget pres på naturen.

I det fremlagte debatoplæg anføres det, at planlægningen ikke er tiltænkt at omfatte lokalplanlagte områder. Det begrundes med, at grundejere i de lokalplanlagte områder har indrettet sig i tillid til lokalplanens bestemmelser.

Det samme argument kan fremføres for de uplanlagte sommerhusområder, som alle er af ældre dato og har været underlagt kommuneplanens generelle retningslinjer for sommerhusbebyggelse. En ændring af disse bestemmelser under ét vil ikke tage højde for de særlige landskabelige og naturmæssige forhold, der gør sig gældende for hvert enkelt område.

DN skal derfor opfordre kommunen til at fastholde de gældende bestemmelser og først gennem lokalplaner for hvert område tage konkret stilling til mulighederne for byggeriets omfang og størrelsen af parceller, så området ikke bliver overbelastet æstetisk eller i forhold til naturen og naboerne.

DN Ringkøbing-Skjern afdelingen
Poul Holst Johansen

Kopi sendt til Erhvervsstyrelsen, erst@erst.dk